



propozycja nawiązana współpracy/oferta

Bielsko-Biała, dnia 23.03.2025

Niniejsza propozycja prezentuje zakres prac, jakie wykonujemy na chwilę obecną, stale poszerzając wachlarz proponowanych usług. Elastycznie dopasowujemy się do oczekiwań, by w pełni zaspokoić potrzeby naszych klientów.

Poniżej znajduje się ogólny zakres prac , jakie wykonujemy. Na obecnym etapie nawiązanej współpracy chcielibyśmy zaoferować Państwu uproszczenie dotychczasowych rozwiązań, związanych z eksploatacją sklepów:

Wykonywanie przeglądów 5-letnich co roku w cenie pomiarów rocznych. Takie rozwiązanie gwarantuje brak konieczności nadzorowania, jakie pomiary w danym roku powinny być wykonane.

Wykonywanie przy pomiarach termowizji rozdzielnic RGNN oraz szafy RACK (IT).

Wykonywanie na bieżąco drobnych napraw zaleceń po przeglądowych/pomiarowych, co zmniejsza koszt osobnych dojazdów. Zryczałtowany materiał i dokumentacja zdjęciowa pozwoli na pełną kontrolę oraz wygenerowanie pozytywnego protokołu pomiarowego.

Nasze zespoły serwisowe pozostają do Państwa dyspozycji.

# Ogólny zakres usług MKA sp. z o. o.

W ramach obsługi dysponujemy odpowiednimi narzędziami, urządzeniami pomiarowymi, uprawnieniami elektrycznymi i UDT oraz polisą ubezpieczeniową.

Do Państwa dyspozycji pozostawiamy charakter rozliczeniowy za usługę serwisową proponując formę ryczałtową, ofertową, rozliczenie stawkowe itd..

---

## Wyróżniamy dwa tryby współpracy

Prace serwisowe zaplanowane, w których wykorzystujemy w 90% swoich pracowników oraz peryferyjne usługi outsourcingowe.

Prace serwisowe o charakterze awaryjnym, które są obsługiwane tak, by wybrany serwis dotarł jak najszybciej do zgłoszonej awarii.

Materiały wykorzystane do wykonanych zleceń rozliczane są w formie powykonawczej lub zryczałtowanej na zasadach określonych w umowach.

W procesie ofertowania narzuty materiałowe są rozpatrywane indywidualnie dla konkretnego kosztorysu.



## Pomiary elektryczne

Serwisy pomiarowe wykonywane są w określonych przedziałach czasowych, które są przez nas nadzorowane. Na życzenie klienta, wraz z wykonaniem kontroli, dokonujemy prac naprawczych potwierdzonych stosowną dokumentacją zdjęciową. Wartość serwisów uzależniona jest od wielkości lokali.

## Pomiary elektryczne c.d.

Pomiary/kontrola roczna w zakresie określonym wg obowiązującego prawa na terytorium RP.

Pomiary/kontrola 5-letnia w zakresie określonym wg obowiązującego prawa na terytorium RP.

Pomiary oświetlenia ogólnego.

Badanie wyłącznika PPOŻ lub głównego wyłącznika prądu.



## Serwisy systemów SSWiN, CCTV, KDT, IT

\*W przypadku wystąpienia większych usterek strukturalnych zostanie przedstawiona oferta wykonawcza

# Serwisy systemów SSWiN, CCTV, KDT, IT c.d.

SSWiN (systemy sygnalizacji włamania i napadu) – wykonujemy:

- Przeglądy konserwacyjne zapewniające poprawną pracę tego newralgicznego systemu, obejmujące testy elementów wykonawczych, zbiorczych, sterujących oraz kontrolę zasilania awaryjnego.
- Serwisy awaryjne, usuwanie bieżących usterek.
- Modernizacje istniejących systemów, pozwalające utrzymać najwyższy stopień bezpieczeństwa chronionych obiektów.
- Analizy i audyty w oparciu o projekty, wizje lokalne, przekazanie informacji od użytkownika.
- Nowe instalacje wykonane w oparciu o projekty, uzgodnione i najlepiej dostosowane do potrzeb Klienta.
- Kontrola układów podtrzymania napięcia/UPS.

## Serwisy systemów SSWiN, CCTV, KDT, IT c.d.

CCTV (systemy telewizji przemysłowej) – wykonujemy:

- Przeglądy konserwacyjne zapewniające poprawną pracę urządzeń, czyszczenie i regulację elementów wykonawczych, zbiorczych, sterujących oraz kontrolę zasilania awaryjnego.
- Serwisy awaryjne, usuwanie bieżących usterek.
- Modernizacje istniejących systemów, które umożliwiają dopasowanie do bieżących potrzeb Klienta.
- Nowe instalacje wykonane w oparciu o projekty, uzgodnione i najlepiej dostosowane do potrzeb Klienta.

## Serwisy systemów SSWiN, CCTV, KDT, IT c.d.

KD (kontrola dostępu) – wykonujemy:

- Przeglądy konserwacyjne zapewniające poprawną pracę tego elementów wykonawczych, elektronicznych i mechanicznych, sterujących oraz kontrolę zasilania awaryjnego kontrolę działania w przypadku ewakuacji.
- Serwisy awaryjne, usuwanie bieżących usterek elektronicznych, mechanicznych, ślusarskich.
- Modernizacje istniejących systemów, pozwalające utrzymać kontrolę przepływu osób w obiekcie zgodnie z założeniami systemu.
- Analizy i audyty w oparciu o projekty, wizje lokalne, przekazanie informacje od użytkownika
- Nowe instalacje wykonane w oparciu o projekty, uzgodnione i najlepiej dostosowane do potrzeb Klienta.

## Serwisy systemów SSWiN, CCTV, KDT, IT c.d.

IT LAN (sieci komputerowe LAN i WIFI) – wykonujemy:

- Serwisy awaryjne, usuwanie bieżących usterek okablowania, wymiana uszkodzonych elementów.
- Modernizacje istniejących sieci LAN i WIFI – układanie okablowania, rozszywanie przewodów, spawanie światłowodów, montaż urządzeń .
- Nowe instalacje LAN i WIFI – układanie okablowania, rozszywanie przewodów, spawanie światłowodów, montaż urządzeń w sposób uzgodniony z Klientem lub działem IT Klienta.



## Serwis klimatyzacji i wentylacji

\*Materiały eksploatacyjne rozliczane są powykonawczo według ustalonych stawek.

# Serwis klimatyzacji i wentylacji

Przeгляд klimatyzacji ustalany jest indywidualnie w dwóch proponowanych wariantach:

- Stawka per obiekt.
- Stawka per urządzenie.

Dodatkowo wykonujemy przeglądy zerowe po zakończeniu budowy lub aranżacji lokalu, przebudowy oraz relokacji.

# Serwis klimatyzacji i wentylacji

Serwis techniczny i awaryjny:

- Klimatyzacje naścienne typu split.
- Klimatyzacja multisplit, VRF, VRV.
- Klimatyzacje kasetowe, klimakonwektory, pompa ciepła oraz wewnętrzne centrale wentylacyjne.
- Rooftopy, modułowe centrale wentylacyjne zewnętrzne



## Drobne naprawy eksploatacyjne

# Drobne naprawy eksploatacyjne

Serwis ślusarski (naprawa ślusarki drzwiowej i okiennej, wymiana wkładek, naprawa zamków, samozamykaczy, klamek, itd.)

Serwis elektrotechniczny (naprawa instalacji elektrycznych i oświetleniowych)

Serwis budowlany (wymiana płytek na posadzce, malowanie, wyprawki szpachlerskie, naprawy sufitów, itd.)

Serwis hydrauliczny (udrażnianie kanalizacji, wymiana lub naprawa armatury sanitarnej, wymiana bojlerów, itd.)



## Dodatkowe usługi

# Dodatkowe usługi

Naprawa rolet i bram automatycznych.

Prowadzenie projektów oszczędnościowych zużycia energii elektrycznej.

Naprawa i usunięcie perforacji powłok membranowych na dachach.

Prowadzenie przeglądów eksploatacyjnych.

Wsparcie działu inżynierskiego przy występowaniu merytorycznym do zarządcy, właściciela lub najemcy.

Naprawy logotypów

Proponowane stawki są orientacyjne, w trakcie negocjacji niejednokrotnie ulegają elastycznej modyfikacji. Wszystkie prace prowadzone przez MKA sp. z o. o. objęte są gwarancją oraz stosownym pakietem ubezpieczeniowym.